

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VARAŽDIN  
ISPOSTAVA VARAŽDIN

KLASA: UP/1-410-20/2025-001/00441  
URBROJ: 513-007-05-01-2025-0002

VARAŽDIN, GRABERJE 1, 25. veljače 2025.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured VARAŽDIN, Ispostava VARAŽDIN, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O   P O R E Z N O   R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku HANNIG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, LEŠTAKOVEC, LEŠTAKOVEC 337, OIB: 47428649829, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 28.000,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 840,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR252360001816500005 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-47428649829.
- Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 29.05.2024., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika HANNIG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 47428649829, LEŠTAKOVEC, LEŠTAKOVEC 337, kao stjecatelja i  
PAVAO GOLUBIĆ, TRNOVEC, ULICA GUSTAVA KRKLECA 51, OIB: 55199294448,  
kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

čkrbr.1703/1 dvorište sa 223 m<sup>2</sup>, kuća za odmor sa 73 m<sup>2</sup>, ukupno 296 m<sup>2</sup>, adresa: Leštakovec 341, Leštakovec, čkrbr.1703/2 voćnjak sa 1278 m<sup>2</sup>, vinograd sa 831 m<sup>2</sup> ukupno 2405 m<sup>2</sup>, zk.ul.4497, k.o.Kelemen.  
čkrbr.1703/1 - čestica se nalazi unutar zone građevinskog područja.  
čkrbr.1703/2- čestica se dijelom (cca 50 m<sup>2</sup>) nalazi unutar granica građevinskog područja (utvrđeno uvidom u informacijski sustavprostornog uređenja MGTPU-a).

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 28.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 30.05.2024., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 28.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

VELIMIR HLADNICH



DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

Poštovani,

molimo Vas da ovoj Ispostavi, u roku od **15 dana** od dana primitka rješenja, Graberje 1, 1.kat, soba br.11 ili na niže navedenu e-mail adresu, dostavite:

- slike kuće za odmor, izvana i iznutra
- ukupnu stambenu površinu kuće za odmor
- godinu izgradnje nekretnine
- Vaš kontakt broj

Isto nam je potrebno za provjeru tržišne vrijednosti nekretnine.

S poštovanjem,

Kontakt: 042/390-168

velimir.hladnic@porezna-uprava.hr